

**ITALIA NORD OVEST AFFERMATA AZIENDA** settore **ENERGIE RINNOVABILI / IDROELETTRICO** con categorie SOA OG9 - OG6 - OS18A fornitrice di importanti multinazionali - certificata ISO 9001 - EN1090 ottimamente attrezzata, **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** - personale qualificato esamina cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner operativi e di capitale oppure la costituzione di joint venture ottimo portafoglio ordini

30551

Tra **ALESSANDRIA NOVI LIGURE** e **OVADA SOCIETÀ** valuta la **CESSIONE** di **IMPONENTE AZIENDA AGRICOLA 63 ETTARI CORPO UNICO** con MQ. 15.000 **COPERTI** inclusa villa comprendente 4 appartamenti indipendenti posizione panoramica dominante sulla bretella di Predosa date le caratteristiche la proprietà è **IDONEA PER MOLTEPLICI USI ECOLTIVAZIONI**

**CALABRIA - CIRO' MARINA (KR)** in zona residenziale cedes **IMMOBILE** realizzato all'80% suddiviso in locale **COMMERCIALE** con seminterrato + 2', 3' e 4' piano per totali MQ 1.000 circa - la struttura si presta ad indirizzi turistico / ricettivi

30592

**LOANO (SV)** - posizione eccezionale fronte mare - privato vende stupendo **ATICO** di nuovissima costruzione in palazzina signorile vicino al porto - ampio soggiorno - angolo cottura - 2 camere - doppi servizi. Ampia terrazza panoramica - solarium personale - impianto di climatizzazione - finiture di pregio - ascensore interno - cantina - posto auto (interno al cancello). Libero immediatamente - richiesta adeguata al valore

13034



Tra **MILANO** e **GENOVA** storico **PASTIFICIO ARTIGIANALE** **PRODUZIONE** di **ALTA QUALITÀ** e di **ECCELLENZA** marchio registrato già programmato per il franchising - clientela fidelizzata e selezionata esamina proposte per la vendita con **IMMOBILE POLIVALENTE** di circa MQ 400 comprendente laboratorio e abitazione, ampia superficie idonea per **B&B** e **RISTORAZIONE** - parco di MQ 5.000 parzialmente edificabile

30582

**PUGLIA - AZIENDA OFFICINA COSTRUZIONI AERONAUTICHE** stabilimento industriale superficie coperta di mq. 1.400 know-how ventennale - personale altamente specializzato commesse nazionali ed internazionali

12842

**ROMA PROVINCIA IN IMPORTANTE CENTRO** vendesi avviatissima **ATTIVITÀ DI BAR / PASTICCERIA / TABACCHI** ottimi incassi dimostrabili - trattative riservate

30606

**PIEMONTE** storica **AZIENDA** di **PROGETTAZIONE** e **COSTRUZIONE MACCHINARI** e **IMPIANTI** di **DEPURAZIONE ACQUA** e **ARIA** con sistemi di controllo e ricircolo - notevole know-how - personale specializzato - esamina proposte di aziende o **PARTNER** oppure valuta **JOINT-VENTURE** per consolidamento mercato ed eventuale cessione quote societarie

13010

**CANAVESE PROV. TORINO** si vende splendida attività di **RISTORAZIONE** **LOCATION PER BANCHETTI** e **CERIMONIE** con 600 coperti e vista panoramica unica nel suo genere - parcheggio e aree di servizio commisurate all'attività avviatissima - prenotazioni già acquisite - trattative riservate

13076

**REGIONE ABRUZZO A 100 KM DA ROMA** - ubicazione strategica proponiamo la vendita di affermata **AZIENDA ALBERGHIERA** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza caratterizzato da recente ristrutturazione in antisismico certificato - soggiorni di breve durata con percentuale di occupazione superiore alla media regionale ed in continua crescita - investimento di sicuro interesse

30600

**TRA MILANO** e **PAVIA** vendesi prestigioso **HOTEL \*\*\*** lusso - 250 posti letto 120 camere dotate di ogni comfort con servizi alla persona la vendita può essere riferita anche alla sola struttura immobiliare con reddito garantito da contratto commerciale novennale rinnovabile

13057

**CILENTO ZONA PALINURO (SA)** vendesi avviato **AGRITURISMO** con l'intera struttura in pietra viva e legno il tutto con ottima rendita

12950

**PROVINCIA** di **PAVIA** in posizione di ottima visibilità per imminente ritiro da attività lavorativa avviata **OFFICINA RIPARAZIONI MOTOCICLI** ed **ATTREZZI** da **GIARDINAGGIO** con vendita nuovo ed usato valuta proposte di cessione totale o parziale con subentro da concordare ottimo investimento lavorativo per giovani intraprendenti vogliosi di imparare

**PORTO SAN GIORGIO (FM)** snodo commerciale strategico di nota località balneare vendiamo **RISTORANTE** con **WINE BAR** - 40 posti a sedere interni oltre al dehor - ambiente gradevolissimo, curato ed elegante - completamente rinnovato - aperto tutto l'anno - opportunità esclusiva con minimo investimento

**CENTRALISSIMO** di **IMPORTANTE CITTADINA** provincia **MILANO** vendesi **MERCERIA HOBBISTICA** - clientela fidelizzata

**PROVINCIA PAVIA** vendesi importante **AZIENDA AGRICOLA** con **CASA PADRONALE** vari cascinali e casolari di ampie superfici polivalenti idonea a coltivazioni biologiche di alta qualità e allevamenti intensivi certificati

13065

**NOTO** cedes avviata **STRUTTURA RICETTIVA** con ottima rendita situata su circa 7 ettari con adeguate strutture esterne

12946

**AZIENDA** nel **SETTORE** dell'**IMPIANTISTICA NAVALE** ed **INDUSTRIALE** operante da oltre 50 anni con ottimo fatturato cedes

13066

**PROVINCIA DI VITERBO** in rinomata località termale vendesi prestigioso **AGRITURISMO** con **AZIENDA AGRICOLA** posizione strategica ottimo investimento

**PUGLIA** a **POCHI KM** da **LECCE** cedes **EDICOLA** in posizione centrale ad alta percorrenza - costi di locazione bassi ottimo investimento

**TOSCANA ZONA FUCECCHIO (FI)** vendiamo **LAVANDERIA SELF SERVICE** - attrezzata da 6 anni con ampi spazi interni ed ingresso accattivante - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

**ROMA CENTRO STORICO** cedes avviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE - WINEBAR - CAFFE'** con incassi importanti - massima riservatezza

12852

**SOAVE (VR)** Prestigioso **RELAIS** con **RISTORANTE** + 11 camere + appartamento + ampi spazi ancora da definire - ottima posizione logistica. Posto sulle colline a 380 mt di altezza con ampio giardino

12948

**PROVINCIA DI COMO** vendiamo **QUOTE MINORITARIE** di storica **AZIENDA SETTORE IMPIANTISTICA AUTOMAZIONE/MANUTENZIONI** con consolidato portafoglio clienti costituito da amministratori condominiali/privati/aziende ed enti pubblici

30603

**MILANO (ZONA VENEZIA)** con ampie superfici vendesi **CENTRO ESTETICO** ambiente raffinato - clientela selezionata

**VASTO CENTRO (CH)** vendiamo prestigioso **WINE BAR** con **RISTORANTE** - ubicazione commerciale in area pedonale - attività pluri segnalata come eccellenza - clientela di fascia medio-alta - acquisto adatto per conduzione diretta

**PARMA** vendiamo importante ed affermata **AGENZIA PRATICHE AUTO** caratterizzata da volume d'affari nettamente superiore alla media nazionale con margini di guadagno di sicuro interesse - attività completamente autogestibile dal personale dipendente in possesso di requisiti professionali - ottima opportunità di investimento anche per non addetti al settore

30613

**TOSCANA SIENA CENTRO** vendiamo grazioso **B&B** con 6 posti letto - affittato tutto l'anno con ottimo reddito

13069

Made in Italy: **STORICO CALZATURIFICIO** artigianale in possesso di elevato know hou w marchi propri valuta il subentro di un partner affermato nel mercato globale si esamina inoltre la vendita totale

30584

**VICINANZE LEGNANO (MI)** causa mancato ricambio generazionale cediamo con o senza immobile **STORICA AZIENDA** settore **PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE** e **VENTITA MACCHINE UTENSILI DI ALTA PRECISIONE E SPECIALI** - elevato know-how, prodotti esportati in tutto il mondo ed immagine consolidata

**PARABIAGO (MI)** vendiamo splendido **BAR-GELATERIA** completamente attrezzato e arredato a nuovo - stabile d'epoca ristrutturato con cortile privato **VERO AFFARE** per nucleo familiare - ampi spazi anche per produzione pasticceria

**MILANO CENTRO** cedes avviato **BAR TABACCHI** ottimamente strutturato locale sopalcatto, allarmato e videosorveglianza buoni gli incassi documentabili

30587

**IN NOTA LOCALITA' PROVINCIA DI BRESCIA** vendesi a reddito importante e grande **IMMOBILE INDUSTRIALE** di oltre mq. 1.200 con ampi ed eleganti uffici - attualmente attrezzato a **TIPOLITOGRAFIA** - assicuriamo ottimo investimento immobiliare con vantaggiosa e garantita rendita d'affitto

30608

**CANTU' (CO)** vendiamo **SPENDIDO RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato in posizione di passaggio - ottimo per nucleo familiare - incassi incrementabili

30593

**COSSATO (BI) SOCIETÀ** valuta proposte per la vendita del **PATRIMONIO IMMOBILIARE** comprendente **LABORATORIO ARTIGIANALE / COMMERCIALE** di mq. 560 con annesso piazzale e ampio parcheggio privato e pubblico + 2 **APPARTAMENTI** - reddito totale circa 7% annuo si garantiscono impianti a norma e certificazioni energetiche

**ITALIA - LIGURIA** all'interno di **IMPORTANTE PORTO TURISTICO** vendesi stupendo **RISTORANTE** ottimamente avviato di 70 posti climatizzati + dehors di oltre 70 - attrezzature ed arredamento nuovissimi - immobile completamente ristrutturato con stile e finiture lussuose - canone di affitto irrisorio - impianti tecnologici innovativi e moderni - cucina a vista - richiesta adeguata al suo valore - sicuro investimento per imprenditori

**VARESE** posizione semicentrale di passaggio vendiamo **STORICO RISTORANTE PIZZERIA** con parcheggio privato - ampio dehor estivo - ideale per conduzione familiare con incassi incrementabili

30396

**EMILIA ROMAGNA - NOTA LOCALITA' TERMAL** - vendiamo importante attività di **GELATERIA BAR** provvista di **LABORATORIO** specializzato in produzioni di elevata qualità - ambiente unico nel suo genere adatto ad eventuali integrazioni - avviamento consolidato - aree estive di livello

30548

**MILANO CENTRO** importante e prestigiosa **GELATERIA ARTIGIANALE** con punto vendita al dettaglio - laboratorio di produzione annesso - attiva anche nella vendita a hotel e ristoranti - valuta concrete proposte di cessione totale o parziale dell'attività

30607

**DOLOMITI BELLUNESI (BL)** grazioso **HOTEL\*\*\*** di 23 camere, ristorante, sala bar e relax - ampio parcheggio privato - completamente a norma - unica proprietà da oltre 35 anni - clientela turistica/affari - locale per banchetti cedes causa mancato ricambio generazionale - struttura adatta a nucleo familiare o ad investitori

**TOSCANA** nota **LOCALITÀ INTERNO MURA PROVINCIA DI AREZZO** - vendiamo **LOUNGE BAR** che aperto da 1 anno viene venduto ad ottime condizioni causa trasferimento

**TOSCANA** zona turistica interno **(LU)** vendiamo **IMMOBILE** di MQ 240 con attività di **RISTORAZIONE** oltre a reddito dovuto ad affitti - ottima opportunità causa trasferimento

30596

**IN NOTA LOCALITA' IN PROVINCIA DI MANTOVA** cedes con o senza immobile prestigioso **STUDIO ODONTOIATRICO** - ottimamente strutturato e con consolidata clientela - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

13068

**TRA ASTI** e **TORINO** famosa località richiamo religioso-turistico internazionale storica **PIZZERIA 90 posti** climatizzati - attività ultratrentennale molto conosciuta nella zona - affitto irrisorio - elevato volume d'affari incrementabile - cedes garantendo sicuro investimento lavorativo con elevato reddito per nucleo familiare competente

13055

**TORINO** cedes causa trasferimento in zona prestigiosa e di forte passaggio **CENTRO ESTETICO** e **PARRUCCHIERE** con clientela unica e selezionata - oltre 10 anni di esperienza - locali disposti su 2 livelli - finiture introvabili - trattative riservate

**PARMA PROVINCIA** vendiamo **TABACCHERIA/RECEVITORIA** con annessa **RIVENDITA ARTICOLI DA REGALO** e **COSMESI** - arredi ed impianti appena rinnovati - posizione centrale - esiguo costo di affitto - agguanni superiori a € 100.000,00

Vendiamo **AZIENDINA COMMERCIALE** settore **ABBIGLIAMENTO PREMAMAN** ed **BAMBINI** con brevetti esclusivi e propri marchi, articoli innovativi - fatturato con ottime possibilità di crescita richiesta modica - rete vendita Italia

30611

**TOSCANA - LOCALITÀ TURISTICA MARITTIMA (LU)** vendiamo decennale **ATTIVITÀ ORTOPEDIA SANITARIA** nei pressi del vicino ospedale ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

13053

**ROMA LITORALE SUD** vendesi avviatissima e storica attività di **BAR TABACCHI** - cassetto importante

13041

**NAPOLI ZONA CITTADELLA** a ridosso delle uscite autostradali affittasi/vendesi **CAPPANONE INDUSTRIALE ARTIGIANALE** cat. D8 in ottimo stato di mq. 3.000

**VALSESIA (VC) PRESTIGIOSO IMMOBILE** VILLA di MQ 800 circa con laboratorio, magazzino, ufficio, abitazione e terrazza coperta - **SOCIETÀ** proprietaria vende a prezzo inferiore alla perizia garantendo contratto locazione con reddito del 7% annuo con l'eventuale possibilità di riacquisto

**IN NOTA LOCALITÀ PROVINCIA DI MONZA** e **BRIANZA** cedes avviatissimo **NEGOZIO DI STRUMENTI MUSICALI** attività con oltre 30 anni di presenza locale ottimamente strutturato - richiesta veramente vantaggiosa

13064

**PUGLIA - NOTA LOCALITÀ FAMOSA** per il **CARNEVALE** a pochi km da Bari - cedes **BAR GELATERIA** completamente ristrutturato e arredato - dotato di macchinari per gelateria - area esterna 20 posti + 20 coperti interni - in zona centrale sul corso principale

13039

**VIGEVANO (PV) PIAZZA DUCALE** vendesi stupendo **RISTORANTE** con **PIZZERIA** - elegantemente arredato e corredato - 100 posti climatizzati - ottimi flussi di cassa incrementabili sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

13020

**CALABRIA - SCALEA (CS)** - locale **PUB** con bancone bar per **CAFFETTERIA** - sala interna 60 coperti, saletta con biliardo a stecche - giardino attrezzato circa mq. 300 - superficie coperta circa mq. 180 stile rustico completamente arredato in ottimo stato - valuta proposte

**MILANO EST/IDROSCALO** in contesto direzionale commerciale adiacente albergo cediamo prestigioso **RISTORANTE** completamente e modernamente arredato ed attrezzato con giardino - grande visibilità **VERO AFFARE**

**TRA MILANO** e **PAVIA** vendesi grazioso **CENTRO ESTETICO** ben avviato ed attrezzato - posizione centrale - ottima visibilità - richiesta modica causa trasferimento immediato - sicuro investimento lavorativo per giovani intraprendenti

13061

**CASTEL D'ARIO (MN)** cedes con **IMMOBILE** storico **RISTORANTE** di 150 posti con **B&B** 5 camere locale ristrutturato - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

12849

Vendesi accreditato **MARCHIO NEL SETTORE RISTORAZIONE** con **RETE IN FRANCHISING** con ottimo fatturato

12863

**TOSCANA** in **PROVINCIA DI AREZZO** valutiamo proposte per vendita di **AZIENDA** di **PRODUZIONE** e **LAVORAZIONE ORO-ARGENTO-ACCIAIO** con esperienza trentennale - ottimo fatturato **OTTIMO AFFARE!!!**

**MILANO** cediamo **IMPRESA PULIZIE** con appalti in Milano Bergamo Brescia - consolidato portafoglio clienti - alta redditività

**LOMBARDIA - NOVA MILANESE (MB)** sulla piazza centrale vendiamo **EDICOLA CHIOSCO** rifatto nuovo da 10 anni con mini costo di suolo pubblico ottimi incassi incrementabili - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

13005

In zona **SORRENTO (NA)** cedes avviato **PUB** affiliato ad affermato marchio nazionale con ottima rendita

30314

**PROVINCIA DI VARESE** in centro paese sulla statale Varesina cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ideale per conduzione familiare - parcheggio privato e giardino estivo - appartamento soprastante - **OTTIMO AFFARE!**

12807

**CASERTA** cedes avviata ed affermata **ATTIVITÀ** di **RISTORAZIONE** locata in storica residenza borbonica con cortile ed ampi saloni

**ADIACENTE SARONNO (VA) CENTRO PAESE** posizione ben visibile di passaggio con parcheggi antistanti ed adiacente asilo e chiesa vendiamo con **IMMOBILE** attività di **EDICOLA CARTOLERIA** - avviamento decennale - lavoro incrementabile - ideale anche per giovani

**PROVINCIA DI VARESE** zona Malpensa in centro paese vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** attività di **BAR BIRRERIA** rinnovata recentemente con avviamento ventennale - ottimo incasso incrementabile ideale per conduzione familiare

12790

**AZIENDA COMMERCIALE** da sette anni **DISTRIBUTORE ESCLUSIVO** Italia **PRODOTTI** settore **BENESSERE/SPORTIVO** cede quote di maggioranza

12829

**PROVINCIA DI CASERTA**, a pochi minuti da Napoli, vendiamo **STORICA AZIENDA AGRICOLA** con **ALLEVAMENTO** sviluppatasi su 20 ettari - strutture ben distribuite ed organizzate da rendere il complesso adatto anche a molteplici usi come agriturismo, villa per eventi, maneaggio, etc...

12766

**TOSCANA - SAN VINCENZO (LI)** vendiamo **STORICA ATTIVITÀ DI PARRUCCHIERA/ESTETICA** da 41 anni con **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

**SAN GIULIANO MILANESE (MI)** vendesi anche separatamente piccolo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** composto da: **CAPPANONE ARTIGIANALE** di mq. 500 circa con sovrastanti **2 APPARTAMENTI** di mq. 100 cad. e a breve distanza **AREA** di mq. 10.000 circa con varie strutture e tettoie accatastate D7 - richiesta estremamente vantaggiosa

**TOSCANA SESTO FIORENTINO (FI)** ottima opportunità di investimento **IMMOBILE** di mq. 400 ad uso uffici, poliambulatori ed altro - impianto a norma di legge cediamo o si valuta anche l'eventuale affitto - si cede causa trasferimento ad un prezzo vantaggioso solo

460.000,00

**CAPOLUOGO UMBRO** vendiamo affermata **AZIENDA SETTORE IMPIANTI TECNOLOGICI/ENERGIE RINNOVABILI** caratterizzata da una elevata conoscenza delle innovazioni rivolte alle abitazioni private ed alle aziende in termini di risparmio energetico - fatturato in costante crescita - affiancamento garantito di lunga durata - possibilità di notevole crescita ulteriore con minimo investimento

30270

**MILANO ZONA ROMANA** vendesi avviato **BAR TAVOLA FREDDA** dehors per 30/35 posti - ottima redditività

12941

12035